



LA LETTRE DE LA SUCRERIE

<https://sucrierie-francieres.fr/> - mél : sauvegarde.sucrerie.francieres@gmail.com

N° 84 – Été 2023

PROJET ASSOCIATIF 2023/2024

Priorité est donnée en 2023 au **montage des dossiers de subvention et de mécénat pour la réfection des conciergeries** pour lequel nous avons obtenu le permis de construire fin janvier 2023. Nous avons déposé en avril 2023 des dossiers de demandes de subvention pour la restauration des conciergeries auprès de la DRAC des Hauts de France, du Département de l'Oise et de la Région Hauts de France qui ne seront examinés qu'au titre des budgets 2024. Nous avons d'ores et déjà obtenu de la part de la Fondation du Crédit Agricole Brie Picardie un accord de financement pour nous aider à mener à bien la restauration des conciergeries.

La Société Agricole de Francières s'est engagée de son côté à procéder à des travaux de sécurisation du four à chaux et a déposé des demandes de subvention auprès de la Drac et des collectivités institutionnelles. Nous soutenons la candidature du four à chaux de la Sucrerie de Francières à la Mission Bern sur les monuments en péril et espérons que celle-ci sera retenue comme projet départemental au loto du Patrimoine.

Programmation culturelle en partenariat avec Planète Sciences Hauts de France*

- **15 septembre 2023** : à 19h00, **concert-récital de chant et piano dans la Halle de la Diffusion**, une heure musicale autour d'airs français classiques. Entrée avec participation libre -*Réservation obligatoire par mail* .
- **15 septembre 2023** : à 20h30, **BRASS BAND de l'Oise, ensemble musiciens à vent et percussions** sur le thème des formations Jazz Band en usine. Entrée avec participation libre. *Réservation obligatoire par mail*
- **16-17 septembre 2023** : **les Journées du Patrimoine**, accueil à l'école et à la chapelle par les bénévoles de 14h à 18h. Visite guidée gratuite de l'ensemble du site avec le propriétaire le dimanche après midi .

La Sucrerie participe à l'évènement HAUTS DE France REGION EUROPEENNE DE LA GASTRONOMIE : venez découvrir la vergeoise à l'école ...

- **20 décembre 2023** : à 20h30, **concert In Winter's House , Ensemble vocal britannique , The Gesualdo Six , Festival En Voix** organisé par les Théâtres de Compiègne. 7,00 €

Dernière minute : rendez vous sur FR3 le samedi 24 juin à 11h25 pour l'émission Succulent sur la tarte au Sucre tournée en partie à la Sucrerie de Francières .

L'assemblée générale de l'ASSF qui s'est tenue le 14 juin après midi à la Sucrerie a reconduit à l'identique le conseil d'administration . Il a été exposé deux nouvelles importantes :

ASSF- Association loi 1901 - siège social : 43 Rue du Bout du Monde - 60 190 FRANCIÈRES
Site : <https://sucrierie-francieres.fr/> - Mel : sauvegarde.sucrerie.francieres@gmail.com

*LaSucrerie ; <https://la-sucrerie.hautsdefrance.fr> <https://www.facebook.com/lasucreriefrancieres/>

Avenir de la SUCRERIE DE FRANCIERES

-La réunion de présentation des résultats de l'étude de développement stratégique s'est tenue à la Sucrierie le mercredi 24 mai 2023 sous l'égide de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées, représentée par sa Présidente, deux vice-présidentes, le maire adjoint de Francières en présence de Monsieur le Sous-Préfet de Compiègne, Monsieur le Député Vatin et les financeurs du comité de pilotage, notamment Madame Anais Dhamy pour le Département et Monsieur Denis Pype pour la Région Hauts de France .

Les conclusions du Cabinet Troisième Pôle, assisté de Café Programmation, présentées par le DGS, sont deux ébauches de scénarii de préprogramme, un orienté sur la culture et les loisirs, l'autre sur l'agriculture élargie à l'alimentation et à la ruralité. Il est proposé d'appréhender le site en deux parties :

- le cœur de l'usine, « espace compact » de près de 3000 m² autour de la cour d'honneur, qui aurait vocation à accueillir des activités professionnelles, unités de transformations alimentaires – circuits courts ou tertiaires, voire structures de formation ;
- les bâtiments de la cour agricole au nord et cours annexes « dans un cadre paysager aménagé », soit 1550 m², chaufferie comprise, qui accueilleraient des espaces commerciaux ou espaces à louer à des acteurs du monde de la culture ou des loisirs.

Cette étude invite la CCPE à lancer des AMI, des appels à manifestations d'intérêts pour trouver des opérateurs économiques tant sur la partie agricole que sur la partie loisirs .

L'intérêt majeur de cette étude est d'avoir permis un inventaire des surfaces et posé un premier relevé architectural (et économique) des bâtiments disponibles .La capacité financière limitée de la CCPE et son clair refus de prendre le leadership d'un projet sur un site privé n'empêchent pourtant pas de penser que, si un projet privé d'intérêt général, crédible et viable, émerge, celui-ci soit accepté par les élus locaux et que ce projet puisse être soutenu auprès des financeurs publics et privés, voire abondé pour une part par les EPCI - établissement public de coopération intercommunal- de tous niveaux. La CCPE a réaffirmé son intérêt pour ce site patrimonial unique dans son territoire qui mérité d'être sauvegardé.

-C'est dans cette logique, qu'en deuxième partie de cette même réunion, la CCPE qui se positionne aujourd'hui comme « facilitateur à l'amorçage des projets et agent de coopérations interterritoriales » a souhaité que soit présenté **le projet de campus 200 chambres conçu par l'opérateur privé Chateauform'**, projet qu'elle a qualifié « d'exceptionnel » . L'opérateur de tourisme d'affaires CHATEAUFORM' propose un projet de création sur l'ensemble du hameau de la Sucrierie de Francières, site industriel et maisons ouvrières, d'un campus de 200 chambres. Ce complexe est destiné à accueillir des séminaires et conventions d'entreprises sur jours ouvrés et se composerait d'installations hôtelières, de restauration et de salles de réunion high tech. Une étude de faisabilité a été conduite avec l'architecte Terrien Architectes et un cabinet spécialisé dans les analyses de structure des bâtiments, Structureo.

Chateauform' qui a ouvert son premier site dans l'Oise en 1996 a inventé le concept du séminaire événementiel d'entreprise « comme à la maison » et est à la tête de 70 maisons dans 6 pays.

Francières serait son premier site de patrimoine industriel .

Les membres du Conseil d'administration de l'ASSF se sont réunis le 11 mai dernier pour donner leur avis sur ce projet, avis qui a été exposé lors de cette réunion du 24 mai 2023. .

La proposition Chateauform' répond dans son principe au premier objectif inscrit dans nos statuts : assurer la sauvegarde des bâtiments de la Sucrierie et permettre au public d'en bénéficier. ASSF demande que les lieux restaurés par les bénévoles -école, chapelle, laboratoire- ainsi que les aménagements de l'exposition sur l'industrie sucrière soient préservés ainsi que le nom originel du site Sucrierie-Distillerie de Francières (SDF). Le caractère professionnel du projet respecte la dimension historique du site industriel en ouvrant le site à un nouveau public issu des entreprises . L'ASSF souhaite pouvoir conserver un local dans le site rénové afin de poursuivre ses activités de préservation de la documentation de l'industrie sucrière en France ainsi que les visites du public, notamment lors des Journées du Patrimoine .

La proposition du campus Chateauform' a impressionné par son sérieux les participants à la réunion. Il a été souligné par tous la nécessité de l'amélioration de la sécurité des conditions d'accessibilité au site des visiteurs comme préalable à tout développement de projet global.

ASSF- Association loi 1901 - siège social : 43 Rue du Bout du Monde - 60 190 FRANCIÈRES

Site : <https://sucrierie-francieres.fr> - Mel : sauvegarde.sucrierie.francieres@gmail.com

*LaSucrierie ; <https://la-sucrierie.hautsdefrance.fr> <https://www.facebook.com/lasucrieriedefrancieres/>